

Программа «Новостройка. Единая ставка»

1	Условия кредитования и погашения задолженности					
	1.1	Валюта кредита	Рубли РФ			
	1.2	Срок кредита	От 36 до 300 месяцев			
	1.3	Сумма кредита ¹	От 500 000 до 25 000 000 ₽ РФ			
	1.4	Годовая процентная ставка	Сумма кредита	Первоначальный взнос (%)		
				20%—50%	50% и более	
			При приобретении недвижимости у аккредитованных в Банке застройщиков	10 млн. ₽ и более	8,3	8,1
			менее 10 млн. ₽	8,5	8,4	
	При приобретении недвижимости у ГК «Эталон»	менее 10 млн. ₽	8,3	7,99		
		менее 10 млн. ₽	8,5	8,4		
	1.5	В рамках акции с ГК «Эталон» (ПВ от 20%)	Льготная ставка	Период льготной ставки (мес.)	Ставка после окончания льготного периода	
			4,5%	12	8,5%	
			5,9%	24		
			4,5%	24		
	При отсутствии личного страхования		+4,00% годовых			
При отсутствии имущественного страхования		+1,00% годовых				
1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)		Пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки			
2	Дополнительные комиссии ²					
	2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)		В соответствии с тарифами страховых компаний		
	2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком/лицензированным оценщиком		В соответствии с тарифами организации-оценщика		

¹ Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.

² Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организациям.